

Orte (VT), li 13/11/2024

Prot. N. A24/144

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023 – “INTERVENTI FINALIZZATI ALLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE-ENERGETICA DELL'INTERMODALITÀ AL FINE DELL'ELIMINAZIONE DEI “COLLI DI BOTTIGLIA” E ALLO SVILUPPO DELLA RETROPORTUALITÀ. OPERE DI COMPLETAMENTO INTERPORTO DI ORTE” -

- **LOTTO A: REALIZZAZIONE TERMINAL FERROVIARIO;**
- **LOTTO B: COMPLETAMENTO DELL'ASTA FERROVIARIA DI PRESA E CONSEGNA.**

CUP: 91B21000900008

VISTO l'atto avente prot. n. A24/118 del 1/10/2024 con il quale il sottoscritto avv. Giuseppe Puri è stato nominato in prosecuzione Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO altresì la procura in atto notarile conferita al sottoscritto a rogito notaio Delfino in data 14/10/2024, Repertorio n. 3763 Raccolta n. 2668, Registrata a Viterbo il 15/10/2024 con il n. 10344 alla Serie 1T;

DATO ATTO:

- che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme vigenti;
- dell'insussistenza di motivi ostativi all'adozione del presene provvedimento;
- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento alla normativa anticorruzione, e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che eventuali possibili relazioni tra il soggetto destinatario dell'atto e amministratori o dipendenti dell'ente non hanno interferito nell'individuazione del destinatario dell'atto, né nell'oggetto;

CONSIDERATO:

- che la Stazione Appaltante deve procedere all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento degli “interventi finalizzati alla sostenibilità

ambientale-energetica dell'intermodalità al fine dell'eliminazione dei “colli di bottiglia” e allo sviluppo della retroportualità. Opere di completamento Interporto”, e in particolare di quelli per la realizzazione del terminal ferroviario e di quelli per il completamento dell'asta ferroviaria di presa e consegna;

- che la progettazione esecutiva dei lavori di cui al Lotto A – avente ad oggetto i lavori per la “Realizzazione del terminal ferroviario”, è stata redatta dalla società di Ingegneria RPA Srl di Perugia, a firma dell'Ing. Dino Bonadies iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Perugia, consegnata alla SA in data 15/10/2024;
- che la progettazione esecutiva dei lavori di cui Lotto B – avente ad oggetto i lavori per la “Completamento dell'asta ferroviaria di presa e consegna”, è stata redatta dalla società di Ingegneria RPA Srl di Perugia, a firma dell'Ing. Dino Bonadies iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Perugia, consegnata alla SA in data 15/10/2024;
- che, successivamente, in data 25.10.2024, sono stati redatti i Verbali di verifica e validazione, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023, dei progetti esecutivi relativi, rispettivamente, ai lavori LOTTO A per la realizzazione del terminal ferroviario (Prot. N. A24/130) e ai lavori LOTTO B per il completamento dell'asta ferroviaria di presa e consegna (Prot. N. A24/131);

VISTA e richiamata la normativa vigente relativa agli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, e specificamente il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, e in particolare:

- art. 14 – *Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti;*
- art. 50 - *Procedure per l'affidamento*, e in particolare il comma 1, lett. d,), a mente del quale “*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;*
- art. 58 - *Suddivisione in lotti*, il cui comma 1 prevede che “*Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche*

di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture”;

- art. 62 - *Aggregazioni e centralizzazione delle committenze*, e in particolare il comma 17, il quale prevede che *“dall'applicazione del presente articolo e dell'articolo 63 sono esclusi le imprese pubbliche e i soggetti privati titolari di diritti speciali o esclusivi quando svolgono una delle attività previste dagli articoli da 146 a 152 [...]*
- art. 63 - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza*;
- art. 2, Allegato II.4 al Codice - *Ambito di applicazione*, il cui comma 3 prevede che *“Fermo restando quanto previsto dall'articolo 62, comma 17, del codice, il presente allegato non si applica agli enti aggiudicatori che non sono amministrazioni aggiudicatrici e ai soggetti privati tenuti all'osservanza delle disposizioni del codice”;*
- art. 71 – *Procedura aperta*, secondo la quale qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara;

ATTESO CHE il valore dell'appalto previsto a base d'asta, rilevante ai fini dell'individuazione delle procedure di gara da seguire, è inferiore nel suo complesso alla soglia comunitaria come fissata dall'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, di suddividere l'appalto in 2 (due) Lotti funzionali, come di seguito specificati:

- **Lotto A** – avente ad oggetto i lavori per la **“Realizzazione terminal ferroviario”**, per un importo complessivo posto a base di gara pari ad € **3.855.716,71** IVA esclusa, di cui € **45.310,18** per oneri della sicurezza c.d. interferenziali;
- **Lotto B** – avente ad oggetto i lavori di **“Completamento dell'asta ferroviaria di presa e consegna”**, per un importo complessivo posto a base di gara pari ad € **1.532.139,35** IVA esclusa, di cui € **27.155,93** per oneri della sicurezza c.d. interferenziali;

DATO ATTO CHE la società Interporto Centro Italia Orte S.p.A., considerata la sua natura giuridica, non è soggetta alla disciplina della qualificazione delle stazioni appaltanti, ai sensi degli art. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.4 al Codice (*Anac 17/9/2024*);

ACCERTATO CHE l'appalto può essere aggiudicato mediante il criterio del “minor prezzo”, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, a mente del quale *“Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'[articolo 108, comma 2](#)”*;

VISTO l’articolo 17 del d.lgs. n. 36/2023 - *“Fasi delle procedure di affidamento”*, il quale stabilisce che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

RITENUTO, pertanto, di fissare i contenuti minimi essenziali dell’appalto in argomento come segue:

- 1) l’oggetto del contratto è l’affidamento dei lavori per la realizzazione degli **“interventi finalizzati alla sostenibilità ambientale-energetica dell’intermodalità al fine dell’eliminazione dei “colli di bottiglia” e allo sviluppo della retroportualità. Opere di completamento Interporto di Orte”**;
- 2) l’Appalto, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 36/2023, è suddiviso in 2 (due) Lotti funzionali, come di seguito specificati:
 - **Lotto A** – avente ad oggetto i lavori per la **“Realizzazione del terminal ferroviario”**, per un importo complessivo posto a base di gara pari ad € **3.855.716,71** IVA esclusa, di cui € **45.310,18** per oneri della sicurezza c.d. interferenziali;
 - **Lotto B** – avente ad oggetto i lavori di **“Completamento dell’asta ferroviaria di presa e consegna”**, per un importo complessivo posto a base di gara pari ad € **1.532.139,35** IVA esclusa, di cui € **27.155,93** per oneri della sicurezza c.d. interferenziali;
- 3) ogni concorrente potrà presentare offerta per uno o entrambi i Lotti e potrà risultare aggiudicatario di entrambi i Lotti posti a base di gara oppure di uno solo di essi, senza che operi alcun vincolo di aggiudicazione, purché in possesso dei requisiti indicati nella *lex specialis* di gara;
- 4) per ciascun lotto posto a base di gara, ai fini della partecipazione, ciascun concorrente deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale previsti dalla normativa vigente e meglio

- specificati nella *lex specialis* di gara;
- 5) l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del “minor prezzo”, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;
 - 6) per ciascun lotto posto a base di gara, il contratto verrà stipulato mediante le forme prescritte dalla normativa vigente;
 - 7) per ciascun lotto posto a base di gara, le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d’appalto e nello schema di contratto;
 - 8) le modalità di scelta del contraente consistono in una gara ad evidenza pubblica, tramite procedura telematica svolta attraverso la piattaforma certificata (PAD) “Tuttogare”;
 - 9) con riferimento a ciascun Lotto posto a base di gara, non può essere affidata in subappalto l’integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;
 - 10) ai sensi del comma 17 dell’articolo 119 del Codice, le lavorazioni subappaltabili possono formare oggetto di ulteriore subappalto;

PRECISATO CHE si procederà all’aggiudicazione anche in caso di un’unica offerta valida e che la Stazione Appaltante si riserva in ogni caso di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto dell’appalto, ovvero ancora di non procedere all’aggiudicazione per proprie insindacabili motivazioni;

DATO ATTO CHE la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere, sospendere, annullare o revocare in ogni momento l’intera procedura, di apportare tutte quelle modifiche e/o integrazioni ritenute necessarie o di procedere all’affidamento anche di un solo Lotto senza che ciò possa comportare alcun diritto ai partecipanti;

VISTI i documenti allegati alla presente determinazione:

- **Progetto Esecutivo del Lotto A**, con tutti gli elaborati grafici e gli altri atti di cui si compone (inclusi capitolato speciale e schema di contratto);
- **Progetto Esecutivo del Lotto B**, con tutti gli elaborati grafici e gli altri atti di cui si compone (inclusi capitolato speciale e schema di contratto);
- **Schema di disciplinare di gara** e relativi allegati;

DATO ATTO CHE:

INTERPORTO CENTRO ITALIA ORTE S.p.A.

Via dei Gladiatori - 01028 Orte - VITERBO, Italy

- per il progetto in argomento è stato generato e assegnato il seguente CUP 91B21000900008
- il CIG sarà acquisito in fase di pubblicazione degli atti di gara, tramite piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD), certificata da AgID, “Tuttogare”, in dotazione alla Stazione Appaltante;

PRESO ATTO CHE, in base alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, per le gare pubblicate dal 1° gennaio 2024 l’importo della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi, relativamente all’importo complessivo posto a base di gara, è pari a € 660,00;

VISTI il Contratto di raccordo rubricato al n. 1/2024 e la Convenzione lavori del 9/9/2024 entrambi stipulati con Rete Ferroviaria Italia S.p.A.;

VISTA la legge regionale 102/1985;

VISTI la Convenzione stipulata con la Regione Lazio in data 28/9/1900 Rep. n. 2437 avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e la gestione del Centro merci di Orte - oggi *Interporto di Orte* - e il successivo Atto integrativo Rep. n. 1706 a rogito notaio Pappalardo stipulato in data 22/03/2016;

VISTI gli atti d’Ufficio di questa S.A.;

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Interporto Centro Italia Orte S.p.A. seduta in data 8/11/2024, il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate e trascritte per costituire parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

DI PRENDERE ATTO dei progetti esecutivi LOTTO A e LOTTO B, come verificati e validati giusto Prot. N. A24/130 e Prot. N. A24/131 del 25.10.2024, relativi agli “interventi finalizzati alla sostenibilità ambientale-energetica dell’intermodalità al fine dell’eliminazione dei “colli di bottiglia” e allo sviluppo della retroportualità. Opere di completamento Interporto di Orte”;

- Lotto A: realizzazione terminal ferroviario;

- Lotto B: completamento dell'asta ferroviaria di presa e consegna;
il tutto comprensivi del capitolato speciale di appalto e dello schema di contratto;

DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori meglio specificati nei progetti esecutivi, secondo gli elementi di seguito indicati:

- per l'aggiudicazione dell'appalto verrà utilizzata una procedura aperta sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), e dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo dei lavori da affidare pari ad € 5.387.856,06, di cui € 72.466,11 per costi per la sicurezza già predeterminati dalla Stazione Appaltante e non oggetto di ribasso dell'offerta, e così suddiviso:
 - **Lotto A:** € 3.810.406,53 per lavori, oltre € 45.310,18, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **Lotto B:** € 1.504.983,42 per lavori, oltre € 27.155,93, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- l'Appalto, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, è suddiviso in 2 (due) Lotti funzionali come di seguito specificati:
 - **Lotto A** – avente ad oggetto i lavori per la realizzazione del terminal ferroviario, per un importo complessivo posto a base di gara pari ad € **3.855.716,71** IVA esclusa, di cui € **45.310,18** per oneri della sicurezza c.d. interferenziali;
 - **Lotto B** - avente ad oggetto i lavori di completamento dell'asta ferroviaria di presa e consegna, per un importo complessivo posto a base di gara pari ad € **1.532.139,35** IVA esclusa, di cui € **27.155,93** per oneri della sicurezza c.d. interferenziali;
- ogni concorrente potrà presentare offerta per uno o entrambi i Lotti e potrà risultare aggiudicatario di entrambi i Lotti posti a base di gara oppure di uno solo di essi, senza che operi alcun vincolo di aggiudicazione, purché in possesso dei requisiti indicati nella *lex specialis* di gara;
- per ciascun lotto posto a base di gara, ai fini della partecipazione, ciascun concorrente deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale previsti dalla normativa vigente e meglio specificati nella *lex specialis* di gara;
- l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del “minor prezzo”, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;
- per ciascun lotto posto a base di gara, le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d'appalto e nello schema di contratto;
- per ciascun lotto posto a base di gara, il contratto verrà stipulato mediante le

forme prescritte dalla normativa vigente;

- con riferimento a ciascun Lotto posto a base di gara, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;
- ai sensi del comma 17 dell'articolo 119 del codice, le lavorazioni subappaltabili possono formare oggetto di ulteriore subappalto;

DI APPROVARE lo schema di disciplinare di gara e relativi allegati;

DI DARE ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto è l'Avv. Giuseppe Puri;
- per il progetto in argomento è stato generato e assegnato il seguente CUP 91B21000900008;
- l'aggiudicazione avverrà avvalendosi della piattaforma "Tuttogare" (<https://interportocentro.tuttogare.it>), certificata da AgID, di cui si è dotata la Stazione Appaltante;
- il CIG sarà acquisito in fase di pubblicazione degli atti di gara, in modalità di interoperabilità, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) "Tuttogare, certificata da AgID," in dotazione alla Stazione Appaltante;

DI DARE ATTO CHE i documenti allegati al presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, sono:

- Progetto Esecutivo del Lotto A, con tutti gli elaborati grafici e gli altri atti di cui si compone (inclusi capitolato speciale e schema di contratto);
- Progetto Esecutivo del Lotto B, con tutti gli elaborati grafici e gli altri atti di cui si compone (inclusi capitolato speciale e schema di contratto);
- Schema di disciplinare di gara e relativi allegati;

DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE si procederà al perfezionamento della documentazione di gara (tra cui disciplinare di gara e relativi allegati), secondo quanto previsto dalla normativa vigente, e all'espletamento di ogni altro adempimento, ivi comprese le pubblicazioni degli atti di gara, per la corretta esecuzione del presente provvedimento;

DI PRECISARE CHE si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che la SA si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione

all'oggetto dell'appalto, ovvero ancora di non procedere all'aggiudicazione per proprie insindacabili motivazioni;

DI DARE ATTO CHE la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere, sospendere, annullare o revocare in ogni momento l'intera procedura, di apportare tutte quelle modifiche e/o integrazioni ritenute necessarie o di procedere all'affidamento anche di un solo Lotto senza che ciò possa comportare alcun diritto ai partecipanti;

DI IMPEGNARE l'importo di € 660,00 a favore di ANAC per il versamento della quota di contribuzione ad essa dovuta quale onere a carico della S.A.;

DI DARE ATTO CHE tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati altresì sul sito internet della Interporto Centro Italia Orte S.p.A., nella sezione "Bandi di gara e contratti";

DI DARE ATTO, nell'adozione del presente provvedimento, di non trovarsi nelle condizioni di conflitto di interesse anche potenziale;

DI DISPORRE, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Responsabile Unico del Progetto – RUP

Avv. Giuseppe PURI
(Procuratore)

Firmato digitalmente da

**GIUSEPPE
PURI**

C = IT